



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 21.08.2018
г. Ханты-Мансийск

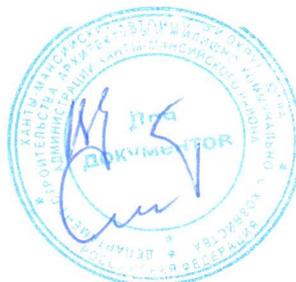
№ 117-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Обустройство разведочной скважины №233 Средне-Назымского лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение акционерного общества «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания» от 09.08.2018 № 1936 (№ 03-Вх-2802/2018 от 14.08.2018) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство разведочной скважины №233 Средне-Назымского лицензионного участка» (далее – проект) согласно Приложениям 1, 2, 3 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Приказ департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района №56-н от 17.05.2018 считать недействительным.
5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора
по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



Олейник В.И.

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Обустройство разведочной скважины №233Р Средне-Назымского лицензионного участка»

Землепользователь АО «РИТЭК»

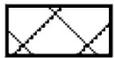
Масштаб 1:5000

Приложение 1
к приказу департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ
от 21.08.2018 № 117-н

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
МАСШТАБ 1:500000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница зоны планируемого размещения линейных объектов (красные линии)



- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН и ГЛР

1

- номер линейного объекта

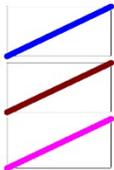
1

- номер зоны планируемого размещения объектов, площадь зоны размещения

17,8243 га

1

- точка поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов



- ось проектируемых нефтепроводов

- ось проектируемых автодорог

- ось проектируемых ВЛ

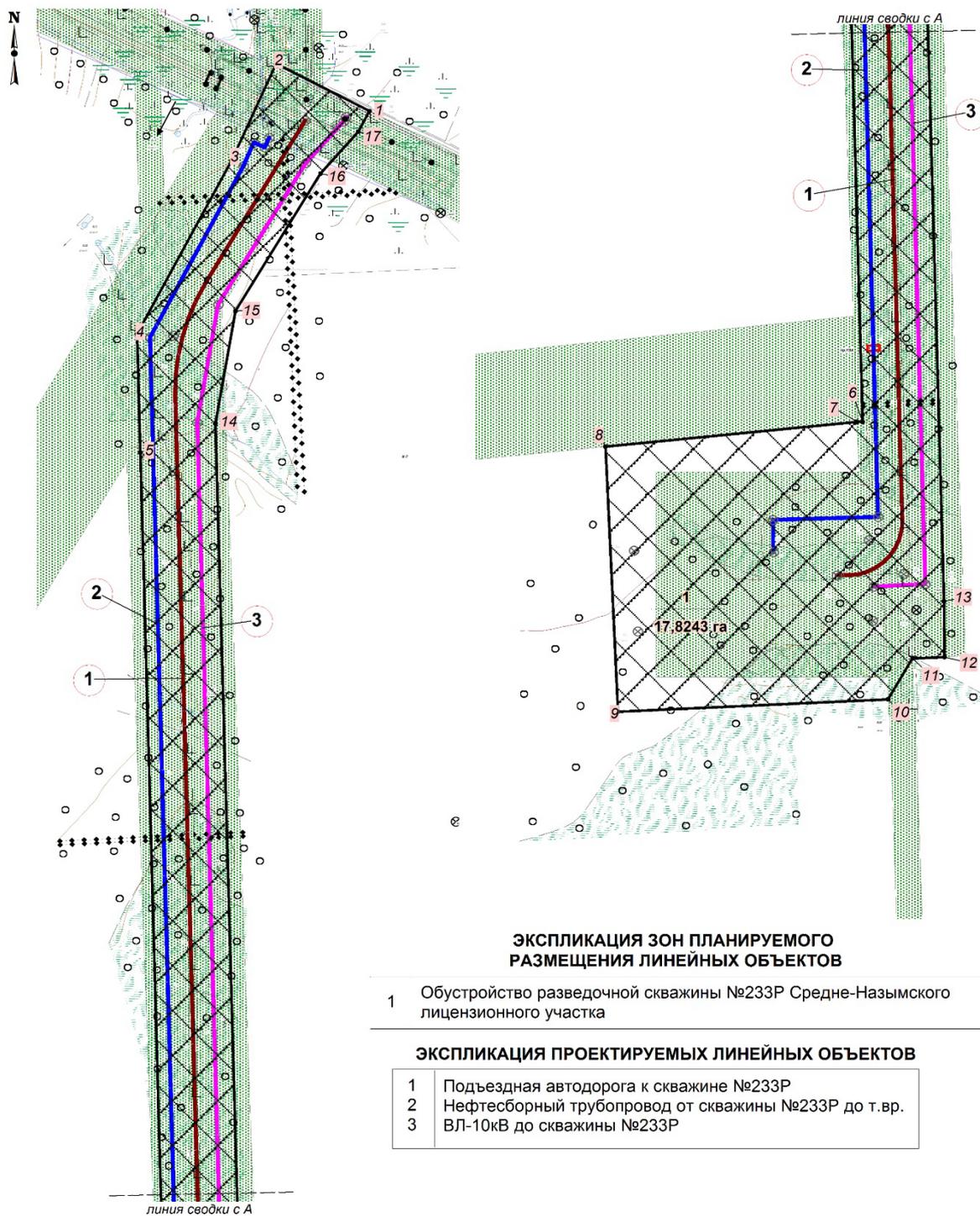
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1

Обустройство разведочной скважины №233Р Средне-Назымского лицензионного участка



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта
 «Обустройство разведочной скважины №233Р Средне-Назымского лицензионного участка»
 Землепользователь АО «РИТЭК»
 Масштаб 1:5000



Приложение 2
к приказу департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ
от 21.08.2018 № 117-н

**1. Положение о размещении линейного объекта
«Обустройство разведочной скважины №233Р Средне-Назымского
лицензионного участка»**

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Обустройство разведочной скважины №233Р Средне-Назымского лицензионного участка» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Подъездная автодорога к скважине №233Р;
- Нефтеcборный трубопровод от скважины №233Р до т.вр.;
- ВЛ-10кВ до скважины №233Р.

Таблица 1

Характеристика проектируемых объектов

№ п/п	Наименование	Характеристика
1	2	3
1	Подъездная автодорога к скважине №233Р	Протяженность 1509,74 м.; Расчётная скорость движения – 30 км/час; Ширина проезжей части (ширина расчетного автомобиля 2,5 м) – 4,5 м; Число полос движения – 1
2	Нефтеcборный трубопровод от скважины №233Р до т.вр.	Диаметр и толщина трубопровода: 89х6 – протяженность 288м. 114х6 – протяженность 1085м.
3	ВЛ-10кВ до скважины №233Р	Протяженность – 1538,41м.

* в процессе проектирования протяженность трасс может меняться

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект проектирования расположен на территории Средне-Назымского лицензионного участка, в Ханты-Мансийском районе ХМАО – Югре, Тюменской области.

Ближайший населенный пункт п. Вершина расположен в 17-19 км к югу от проектируемого объекта.

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на земельных участках лесного фонда, находящиеся в ведении Самаровского лесничества Кедровского участка лесничества Урманного урочища.

1.3. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимые для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного – Югры МСК-86.

Таблица 2

Каталог координат характерных зоны планируемого размещения
линейных объектов

№п/п	X	Y	9	1063967,43	2620616,04
1	1065543,7	2621032,82	10	1063978,95	2620868,94
2	1065588,61	2620945,42	11	1064017,58	2620891,75
3	1065497,11	2620903,71	12	1064019,03	2620921,83
4	1065333,1	2620815,08	13	1064071,53	2620921,23
5	1065221,5	2620818,14	14	1065248,55	2620888,45
6	1064240,94	2620844,96	15	1065355,09	2620907,2
7	1064240,9	2620839,86	16	1065484,6	2620986,8
8	1064217,58	2620604,29	17	1065524,29	2621022,42

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объекта из зон планируемого размещения объекта.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 17,8243 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь земельных участков, стоящих на кадастровом учете под Объект, га	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков под Объект, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона планируемого размещения объекта, га
Обустройство разведочной скважины №233Р Средне-Назымского лицензионного участка	9,3579	3,226	5,2404	17,8243

Таблица 4

Земельные участки под проектируемый объект, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га		Категория земель
	По договору аренды	Под проектируемый объект	
86:02:1001001:2004/22	14,9869	5,9127	Земли лесного фонда
86:02:1001001:2004/21	3,4452	3,4452	
Итого под объект		9,3579	

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрено, в связи с их отсутствием.

Безопасность в районах прохождения промышленных трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен в непосредственной близости к существующему коридору коммуникаций. Работы по строительству будут носить локальный характер и затрагивать территории, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Проектируемый объект пересекает водные объекты и находится в их водоохранных и прибрежно-защитных полосах.

По материалам рекогносцировочного обследования трассы проектируемых коммуникаций (подъездная автодорога, нефтесборный трубопровод и ВЛ-10 кВ), подходящих к площадке скважины №233Р, пересечения с руслами постоянных водотоков отмечено на двух участках. На этих участках пересекаются русла ручьев б/н - левобережных притоков р. Полух-Юган, впадающих на участке 11 км от устья реки.

Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос исследуемых водотоков определялись согласно требованиям «Водного кодекса РФ». Для р. Полух-Юган, при общей длине русла реки 21км, ширина водоохраной зоны составляет 100 м, для ручьев б/н (длина водотоков менее 10 км) – 50 м. Прибрежная защитная полоса по водотокам, определяемая по уклону прилегающей береговой полосы, принята равной 50м. Размеры ВЗ и ПЗП приняты в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится современный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для предотвращения аварий предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки

территории предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания отдельных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета и контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на животный мир:

- контроль над соблюдением границ отвода;
- соблюдение санитарных норм и правил;
- ограждение наиболее потенциально опасных объектов;
- сбор и утилизация отходов, образующихся в процессе проведения работ;
- передвижение техники только по специально отведенным дорогам;
- не оставлять не закопанными траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания туда животных;
- проведение полного комплекса противопожарных мероприятий;
- применение природоохранных технологий;
- в случае выявления гнезд или мигрирующих особей видов птиц, занесенных в Красную книгу, должна быть обеспечена их локальная охрана с соответствующим информационно-пропагандистским сопровождением;
- осуществление технической и биологической рекультивации.

Для уменьшения воздействия на растительный мир:

- заправка машин и механизмов горюче-смазочными материалами автозаправщиками, в специально установленных местах, исключая их попадание в почву;
- обслуживание механизмов допускается только на специально оборудованной площадке с твердым покрытием, с емкостями для отработанных масел и контейнерами для мусора;
- использование наиболее современной экологически чистой техники и технологии.
- недопущение захламления участка и прилегающей территории мусором, отходами и другими материалами;
- рекультивация нарушенных территорий.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектов планировки территории предусматривается:

-внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение опасности образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

-разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

-планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

-обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

-обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

-организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения.

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

-в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

-принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

-разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

-тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и воздушно-механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

-категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

-применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

-соблюдение требований, норм и правил взрывопожаробезопасности;

-применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

-наличие датчиков-извещателей;

-осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

-применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

-использование освещения во взрывозащищенном исполнении;

-использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

-предупреждение использования открытого огня;

-наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

2. Проект межевания территории

В соответствии с ч.2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

-определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
-установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Земельные участки образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Таблица 5

Площади испрашиваемых земельных участков под линейными объектами

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:02:1001001:2004/ЗУ1	2,9869	Земли лесного фонда
86:02:1001001:2004/ЗУ2	0,2391	

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и(или) муниципальных нужд для размещения проектируемых объектов не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 6

Виды разрешенного использования земельного участка

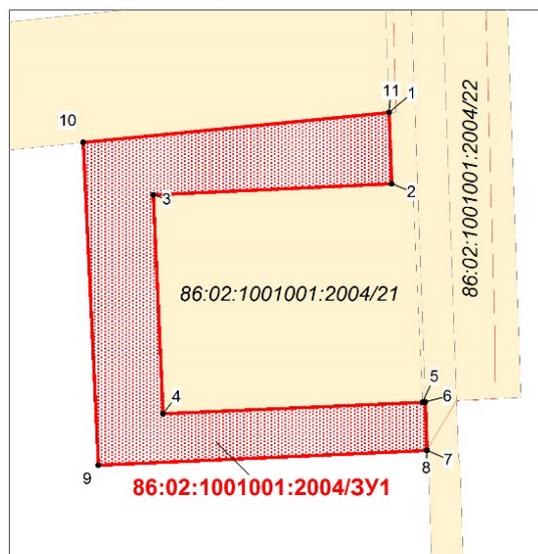
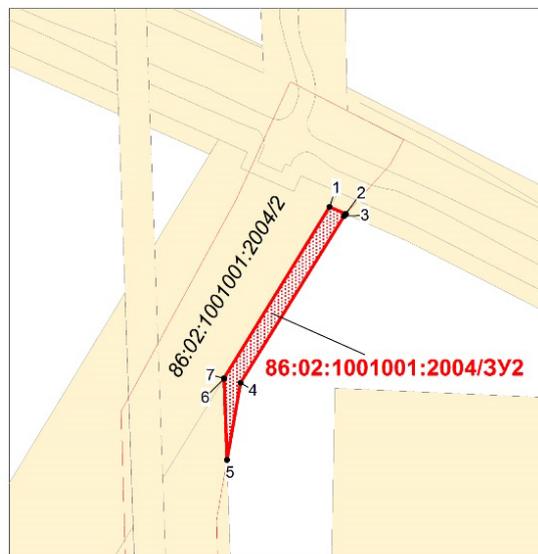
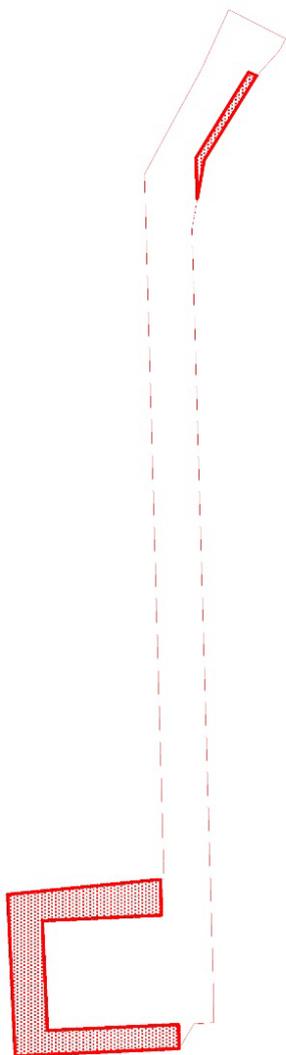
№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:1001001:2004/ЗУ1	2,9869	Земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
86:02:1001001:2004/ЗУ2	0,2391		

2.4. Чертеж межевания территории

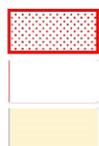
Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта
«Обустройство разведочной скважины №233Р Средне-Назымского лицензионного участка»
Землепользователь АО «РИТЭК»
Масштаб 1:5000



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА
(выноски) М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница образуемых земельных участков
- граница красных линий
- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН и ГЛР

:3У1 - номер образуемого земельного участка

• 9 - номер поворотной точки

86:02:1001001:2004/21 - кадастровый номер земельного участка

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

№п/п	Х	У
86:02:1001001:2004/3У1		
1	1064240,9	2620839,86
2	1064185,68	2620841,82
3	1064177,08	2620657,99
4	1064007,23	2620665,72
5	1064016,32	2620865,55
6	1064016,42	2620867,68

7	1063979,07	2620868,99
8	1063978,95	2620868,94
9	1063967,43	2620616,04
10	1064217,58	2620604,29
11	1064240,9	2620839,86
86:02:1001001:2004/3У2		
1	1065491,74	2620975,76
2	1065486,18	2620988,21

3	1065484,6	2620986,8
4	1065355,09	2620907,2
5	1065295,58	2620896,72

6	1065358,59	2620894,53
7	1065358,64	2620894,53